

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

KONKURS nr I

na oddanie w dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej na działce nr 397/2 obręb 0011, księga wieczysta nr KA1S/00088421/6 -
na terenie parku im Jacka Kuronia w Sosnowcu, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec,
pozostającej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu
na okres od podpisania umowy do 31 października 2022 roku.

I. PRZEDMIOT KONKURSU

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie dwóch nieruchomości niezabudowanych znajdujących się na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej w celu sprzedaży obwarzanków krakowskich.
- 2) Grunt o powierzchni łącznej 2 m², dwa punkty handlowe po 1m² każdy, zlokalizowane w obszarze parku. Jeden punkt sprzedaży obwarzanków zlokalizowany będzie od frontowej części parku w rejonie placu zabaw, drugi punkt sprzedaży w rejonie mini zoo (otwarty codziennie od 01.05 do 31.10, nieregularnie w miesiącach III, IV, X). Sprzedaż prowadzona z wózków mobilnych, niezwiązanych na stałe z gruntem, na rzecz osób zwiedzających park, na własny rachunek i ryzyko.
- 3) W związku ze stanem epidemii prowadzona działalność będzie zgodna z wydanymi w tym zakresie Rozporządzeniami oraz warunkami sanitarnymi określonymi przez GIS.
- 4) Oferent zawrze umowę na okres od dnia podpisania umowy do 31 października 2022 r., wg projektu umowy stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA za 1 m² WYNOSI DLA :

- 200,00 zł / 1 m² netto za miesiąc

III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI ODPOWIEDNIO:

- 246,00 zł.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Złożenie oferty w terminie do dnia 12 kwietnia 2022 roku do godziny 15⁰⁰.

- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-214 Sosnowiec, ulica Plonów 22i ,w banku PKO Bak Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826. (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”. – zgodnie z § 7.

Kryterium – cena. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą cenę.

Oferenci składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych oraz atrakcyjności oferty cenowej.

Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ceny czynszu miesięcznego w oparciu o cenę minimalną czynszu dzierżawnego cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu o konkursie.

Pisemna oferta dla każdego miejsca powinna zawierać :

- 1) Druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami.
- 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
 - a). w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
 - b). w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
 - c). oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
 - do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium
 - datę sporządzenia oferty,
 - wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem.

Do formularza prosimy załączyć:

- a. krótki opis konstrukcji stanowiska, które będzie wykorzystane do prowadzenia działalności, preferowany w konstrukcji drewnianej wraz z atestami/dopuszczeniami – jeśli wymagane prawem
- b. dokumentację fotograficzną przedstawiającą aktualny stan techniczny i wizualny urządzenia (min. dwa zdjęcia – od frontu i boku)

VI. MEDIA

brak

VII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.
2. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
3. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
4. Wymaga się aby Dzierżawca zadbał o swoje mienie i zabezpieczył przed wandalizmem i kradzieżą.
5. Parkowanie pojazdów na terenie parku wyłącznie w miejscach wyznaczonych i oznakowanych.

6. Dojazd do lokalu wyłącznie w celu zaopatrzenia.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

W załączeniu

- regulamin przeprowadzania konkursów wraz z załącznikami,
- mapa lokalizacji dzierżaw,
- druk oferty.
- projekt umowy

VIII .POSTANOWIENIA KOŃCOWE

O wynikach konkursu Wyzierżawiający poinformuje na stronie internetowej, BIP

<http://bip.mzuk.sosnowiec.pl/dzierzawa-najem-nieruchomosci/ogloszenia-o-konkursach.html>

DYREKTOR

Karnowski
Bartosz Karnowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracyjno-Gospodarczych

Siwiec
Małgorzata Siwiec

GŁÓWNY SPECJALISTA

Skorupa
Magdalena Skorupa