

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

**KONKURS nr II**

na oddanie w dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej na działce nr 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr KA1S/00040010/4 - na terenie parku im Jacka Kuronia w Sosnowcu, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec,  
pozostającej w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu  
na okres roku od podpisania umowy.

**I. PRZEDMIOT KONKURSU**

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej z przeznaczeniem na utworzenie atrakcji dla użytkowników parku w postaci dmuchanego placu zabaw wraz z możliwością zmiany ekspozycji na inne urządzeń zabawowe np. w okresie zimowym montaż mobilnego lodowiska w obrębie dzierżawionej nieruchomości.
- 2) Możliwość dzierżawy gruntu o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w obszarze parku.
- 3) Oferent zawrze umowę na okres jednego roku od dnia podpisania umowy z możliwością przedłużenia na okres do 3 lat, wg projektu umowy stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA za 1 m<sup>2</sup> WYNOŚI DLA :**

- 8,00 zł / 1 m<sup>2</sup> netto za miesiąc

**III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOŚI ODPOWIEDNIO:**

- 1 600,00 zł.

**IV. WARUNKI UCZESTNICTWA**

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Złożenie oferty w terminie do dnia **29 marca 2023 roku do godziny 10<sup>00</sup>**.
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-214 Sosnowiec, ulica Plonów

22i, w banku PKO Bak Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826. (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

## V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie PISEMNEJ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec będących w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”. – zgodnie z § 7.

Kryterium – cena. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najwyższą cenę jednostkową /1 m<sup>2</sup> netto za miesiąc.

Oferenci składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kątem spełnienia wymogów formalnych oraz atrakcyjności oferty cenowej.

Komisja dokona wyboru oferty najkorzystniejszej ceny czynszu miesięcznego w oparciu o cenę minimalną czynszu dzierżawnego cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu o konkursie.

### **Pisemna oferta dla każdego miejsca powinna zawierać :**

- 1) Druk oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami.
- 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
  - a). w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
  - b). w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
  - c). oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
    - do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium
    - datę sporządzenia oferty,
    - wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem.
- 3) Do formularza prosimy załączyć:

projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu, które będzie wykorzystane do prowadzenia działalności,

## VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

- 1) W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca zagospodaruje dzierżawiony teren atrakcjami rekreacyjnymi dla dzieci i młodzieży,
- 2) Dopuszcza się ustawienie pomieszczenia gospodarczego nietrwale związane z gruntem o powierzchni maksymalnej do 20 m<sup>2</sup> pełniące funkcję zaplecza, kasy czy pomieszczenia do przyjmowania klientów i przechowywania sprzętu.
- 3) Teren dzierżawy będzie zagospodarowany zgodnie z złożonym do oferty projektem koncepcyjnym.
- 4) Dopuszcza się w ramach zawartej umowy dzierżawy zmieniać ekspozycję atrakcji w zależności od pór roku dostosować ich rodzaj.
- 5) Działalność przyszłego Dzierżawcy nie może utrudniać komunikacji osób spacerujących ani zagrażać ich bezpieczeństwu, generować nadmiernego hałasu mogącego powodować niezadowolenie użytkowników parku i zwierząt.
- 6) Zagospodarowanie terenu będzie na terenie i w granicach zgodnych z załącznikiem mapowym do niniejszego ogłoszenia oraz z przeznaczeniem wyłącznie na tą działalność gospodarczą.
- 7) Zagospodarowanie terenu ma być estetyczne i czyste i w dobrym stanie technicznym.
- 8) Pomieszczenie gospodarcze ma być wykonane w konstrukcji szkieletowej drewnianej o powierzchni maksymalnej 20m<sup>2</sup>.- propozycje pogładowe w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

- 9) Dodatkowe wyposażenie np. ława dla klientów – winna być drewniana, solidna aby stawiała opór podmuchowi wiatru, stabilna, wytrzymała odporna na działanie wody i promieni słonecznych.
- 10) Zakazuje się sprzedaży napoi i innych produktów.
- 11) Ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli ( w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednej powierzchni dzierżawionej.
- 12) Dopuszcza się stosowanie parasoli składanych.
- 13) Ustala się nakaz stosowania 1 koloru (preferowany czarny , szary, biały) lub dwóch w obrębie jednego parasola ( np. czasza parasola jeden kolor, drugi na lambrekinie)
- 14) Ustala się, że czasze nie mogą być nośnikami reklam.
- 15) Zakazuje się montażu podświetlanych plafonów oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną ( w tym ekrany led, ect).
- 16) Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia w części lub całości terenu dzierżawionego pod warunkiem jego demontażu po zakończeniu umowy dzierżawy i pozostawienia terenu w nie pogorszonym stanie.
- 17) Dopuszcza się montaż monitoringu w celu zwiększenia bezpieczeństwa obiektu.
- 18) Wszelkie prace budowlane i ziemne winny być przeprowadzone w sposób, który nie narazi na pogorszenie stanu technicznego istniejących w pobliżu alejek czy drzewostanu.

## VII. MEDIA

brak

## VIII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.
2. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
3. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
4. Wymaga się aby Dzierżawca zadbał o swoje mienie i zabezpieczył przed wandalizmem i kradzieżą.
5. Parkowanie pojazdów na terenie parku wyłącznie w miejscach wyznaczonych i oznakowanych.
6. Dojazd do nieruchomości wyłącznie w celu montażu i demontażu urządzeń zmiany ekspozycji i utrzymania technicznego obiektu.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w trwałym zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

W załączeniu

- regulamin przeprowadzania konkursu wraz z załącznikami,
- mapa lokalizacji dzierżawy,
- druk oferty.
- projekt umowy

## VIII .POSTANOWIENIA KOŃCOWE

O wynikach konkursu Wydierżawiający poinformuje na stronie internetowej, BIP

<http://bip.mzuk.sosnowiec.pl/dzierzawa-najem-nieruchomosci/ogloszenia-o-konkursach.html>

