

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu
ogłasza
KONKURS NR 3/DBZ/2019
na oddanie w dzierżawę
na okres od 1 maja 2019 roku do 31 października 2019 roku
nieruchomości na terenie Parku im. Jacka Kuronia, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec,
pozostającej w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

I. PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości o powierzchni do 646 m², znajdującej się na terenie Parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej 94, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności:
 - gastronomicznej - 1 stanowisko po 10 m²; 2 stanowiska po 12 m²,
 - usługowej o charakterze sportowym, rekreacyjnym bądź wypoczynkowym itp. - 2 stanowiska do 300 m² i 1 stanowisko 12 m²
2. Nieruchomość nie posiada przyłączy mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja), nie jest dozorowana.
3. Nieruchomość znajduje się w obszarze utwardzonego ciągu pieszego i przyległego do niego zielenca. Posadowione pawilony/stanowiska nie mogą być trwale związane z gruntem.
4. Okres dzierżawy: od 1 maja 2019 roku do 31 października 2019 roku.

II. WYTYCZNE DLA STANOWISKA, KTÓRE BĘDZIE USYTUOWANE NA TERENIE DZIERŻAWIONEJ NIERUCHOMOŚCI

1. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wskazanej w punkcie I.1. ogłoszenia.
2. Konstrukcja stanowiska oraz jego rozwiązania estetyczne, techniczne i materiałowe powinny zapewniać jego bezpieczne użytkowanie.
3. Ustawienie stanowiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew i krzewów rosnących na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
4. W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stanowiska nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu stoliki, bary, kredensy, lody chłodnicze, dystrybutory napojów, grille itp.

5. Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całej nieruchomości jakichkolwiek form i nośników reklamy innych firm poza ustalonymi miejscami na emblematy i loga Dzierżawiącego nieruchomość i prowadzącego działalność handlową.
6. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.
7. Zagospodarowanie terenu nieruchomości powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych przez pojazdy komunalne, a zastosowane rozwiązania powinny umożliwić dojazd i krótkotrwałe zatrzymanie się pojazdów w sposób, który nie będzie utrudniał ruchu pojazdów jak i pieszych.
8. Wyzierżawiający nie wyraża zgody:
 - na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
 - na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej produktów alkoholowych oraz środków psychoaktywnych, produktów odurzających lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami”, w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu, nawet jeżeli produkty te mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

III. WARUNKI KONKURSU

1. W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Prawo wyboru stanowiska należy do Oferentów zgodnie z punktacją opublikowaną w protokole z konkursu ofert. Pierwszeństwo wyboru stanowiska należy do Oferentów zgodnie z ilością otrzymanych punktów. Pierwszy stanowisko wybiera oferent, który uzyskał największą ilość punktów, następnie drugi itd.
3. Oferty konkursowe należy składać w formie pisemnej na formularzach dostępnych na stronie: www.bip.mzuk.sosnowiec.pl w zakładce: „Dzierżawa/najem nieruchomości”, w okresie od dnia 23 kwietnia 2019 roku do 26 kwietnia 2019 roku do godziny 15:00 w zaklejonych kopertach z adnotacją „oferta - konkurs nr 3/DBZ/2019”. Otwarcie ofert nastąpi dnia 29 kwietnia 2019 roku, o godzinie 12:00, w Sali konferencyjnej w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przy ul. Plonów 22/1 (pokój nr 21).

4. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi (netto): 70 zł za m² (dla działalności gastronomicznej) oraz 40 zł za m² (dla działalności usługowej).
5. Oferty konkursowe niewykazujące wysokości proponowanego czynszu dzierżawnego w wysokości co najmniej odpowiadającej wysokości czynszu minimalnego - podlegają odrzuceniu.
6. Kryteriami decydującymi o wyborze oferty są: kryterium proponowanego czynszu dzierżawnego (60%) oraz kryteria estetyczne (40%).
7. Ustala się kwotę wadium w wysokości: 200 zł.
8. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 lub złożyć w kasie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu - 41-200 Sosnowiec, ul. Plonów 22/1.
9. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy, w tym podatek od nieruchomości, leżą po stronie Dzierżawcy.
10. Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących Własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, dostępny na stronie: www.bip.mzuk.sosnowiec.pl w zakładce: „Dzierżawa/najem nieruchomości”.

D Y R E K T O R
RAFAŁ ŁYDEK

