

Jednostka projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA „MIZAWA”
mgr inż. MIROSŁAW ZAWARTKA
41-200 SOSNOWIEC, ul. Andersa 41
 NIP: 644-308-73-97 REGON: 240165347

Inwestor :	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych Zakład Budżetowy 41-200 Sosnowiec, ul. Partyzantów 10a		
Inwestycja :	Wyburzenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.		
Adres inwestycji :	Budynek mieszkalny wielorodzinny. Sosnowiec, ul. Piotrkowska 25, dz. nr 276/2, obręb 0010.		
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża	Projektant	Nr upraw.	Podpis
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Mirosław Zawartka	SLK/2121/ POOK/08	
Sprawdzający Konstrukcja	mgr inż. Sławomir Prusiewicz	SLK/2269/ PWOK/08	



Sosnowiec, kwiecień 2014r.

PROJEKT BUDOWLANY

2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

1. Strona tytułowa.
2. Zawartość dokumentacji.
3. Podstawa opracowania.
4. Opis techniczny.
5. Opinia techniczna przedmiotowego budynku przeznaczonego do rozbiórki.
6. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.
7. Wytyczne planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Załączniki.
9. Część rysunkowa.

Spis rysunków:

01 Plan sytuacyjny	1:500
I_01 Rzut piwnicy. Inwentaryzacja.	1:100
I_02 Rzut parteru. Inwentaryzacja.	1:100
I_03 Rzut I piętra. Inwentaryzacja.	1:100
I_04 Rzut poddasza. Inwentaryzacja.	1:100
I_05 Rzut dachu. Inwentaryzacja.	1:100
I_06 Przekrój 1-1. Inwentaryzacja.	1:100
I_07 Przekrój 2-2. Inwentaryzacja.	1:100
I_08 Elewacja południowo-zachodnia. Inwentaryzacja.	1:100
I_09 Elewacja północno-wschodnia. Inwentaryzacja.	1:100
I_10 Elewacja północno-zachodnia. Inwentaryzacja.	1:100
I_11 Elewacja południowo-wschodnia. Inwentaryzacja.	1:100

Spis załączników:

- Załącznik 1 Oświadczenia Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Załącznik 2 Oświadczenia projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.
- Załącznik 3 Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Umowa - zlecenie zawarta z Inwestorem.
- 3.2. Szczegółowe uzgodnienia z Inwestorem.
- 3.3. Inwentaryzacja budowlana oraz wizja lokalna.
- 3.4. Mapa ewidencyjna i zasadnicza w skali odpowiednio 1:1000; 1:500
- 3.5. Przepisy Prawa Budowlanego i obowiązujące normy.

4. OPIS TECHNICZNY.

4.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest ustalenie technologii robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wolnostojącego, usytuowanego w Sosnowcu przy ul. Piotrkowskiej 25, dz. nr 276/2, obręb 0010.

4.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynków:

Powierzchnia użytkowa / podłóg	- 752,24 m ² / 874,27 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 290,31 m ²
Kubatura obiektu	- 3555,31 m ³
Długość	- 21,15 m
Szerokość	- 13,30 m
Szerokość z dobudówką	- 15,18 m
Wysokość	- ~13,10 m

4.3. Forma architektoniczna i funkcja.

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący ma kształt prostokąta z dobudowanym wiatrołapem. Dach budynku dwuspadowy z odwodnieniem na zewnątrz budynku poprzez system rynien i rur spustowych. Budynek podpiwniczony.

Obiekt zlokalizowany jest w Sosnowcu przy ul. Piotrkowskiej 25 na działce nr 276/2, obręb 0010 Sosnowiec. Dojazd i dojście na teren działki znajdują się od strony południowo – zachodniej tj. od strony ul. Piotrkowskiej.

Obecnie budynek jest nieużytkowany.

4.4. Stan techniczny budynków.

Ogólny stan techniczny budynku jest zły.

Elementy konstrukcyjne wykazują widoczne wady i uszkodzenia.

Ściany nośne w złym stanie technicznym z widocznymi pęknięciami.

Stropy silnie zużyte nie nadające się do dalszej eksploatacji. Część stropu nad piwnicą rozebrana.

Drewniana konstrukcja dachu silnie zużyta, zawilgocona, w złym stanie technicznym.

Kominy murowane z cegły ceramicznej, otynkowane tynkiem cementowym, w złym stanie technicznym, widoczne liczne spękania.

Schody wewnętrzne silnie zużyte.

Główne, zewnętrzne schody wejściowe w dużej części rozebrane. Schody zewnętrzne od strony podwórza silnie zużyte z licznymi uszkodzeniami.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zużyte, skorodowane stan techniczny zły.

Brak stolarki okiennej i drzwiowej.

4.5. Wpływ obiektu na środowisko.

Odpady powstałe wskutek robót rozbiórkowych zostaną przetransportowane na odpowiednie wysypisko, przez właściwą firmę zajmującą się utylizacją odpadów budowlanych.

**5. OPINIA TECHNICZNA PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU
PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.**

Rodzaj opracowania :	OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO.
Nazwa i adres obiekту budowlanego :	Budynek mieszkalny wielorodzinny. Sosnowiec, ul. Piotrkowska 25, dz. nr 276/2.
Inwestor :	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych Zakład Budżetowy 41-200 Sosnowiec, ul. Partyzantów 10a,
Autor opracowania :	mgr inż. Mirosław Zawartka Upr. bud. nr SLK/2121/POOK/08

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący.

Lokalizacja obiektu

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Sosnowcu przy ul. Piotrkowskiej 25, dz. nr 276/2, obręb 0010.

Charakterystyka budynku.

Przedmiotowy obiekt zostały wybudowany w latach powojennych ubiegłego stulecia (brak dokładnej daty). Budynek został wykonany w sposób tradycyjny. Konstrukcję budynku stanowi układ ścian nośnych podłużnych i poprzecznych. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane tynkiem cementowym i cementowo-wapiennym (część ścian nieotynkowana). Dach o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Stropy: łukowe ceglane na belkach stalowych oraz drewniane. Schody wewnętrzne żelbetowe, ceglane i drewniane, zewnętrzne murowane ceglane. Brak stolarki okiennej i drzwiowej.

Obecnie w związku ze złym stanem technicznym budynek zamierza się rozebrać.

Dane konstrukcyjno – materiałowe istniejących budynków.

- Ściany fundamentowe – murowane z kamienia oraz z cegły ceramicznej. Stan techniczny zły
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej. Stan techniczny zły.
- Strop nad piwnicą - łukowy na belkach stalowych z wypełnieniem z cegły ceramicznej, częściowo otynkowany. Stan techniczny zły.
- Stropy nad pozostałymi kondygnacjami – drewniane. Stan techniczny zły.
- Dach – dwuspadowy, drewniany w postaci więźby płatwiowo – kleszczowej. Stan techniczny zły.
- Pokrycie dachu – papa. Stan techniczny zły.
- Schody wewnętrzne do piwnicy – murowane z cegły pełnej. Stan techniczny zły.
- Schody wewnętrzne prowadzące na piętro – dwubiegowe żelbetowe ze stopnicami drewnianymi. Stan techniczny zły.
- Schody na poddasze - drewniane policzkowe. Stan techniczny zły.
- Schody zewnętrzne – murowane z cegły pełnej.
- Kominy – murowane z cegły ceramicznej. Stan techniczny zły.
- Brak stolarki okiennej i drzwiowej.

Ogólny stan techniczny budynków uważa się za zły.

6. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

6.1. Opis rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Budynek mieszkalny należy rozebrać w całości w części nadziemnej i podziemnej.

W pierwszej kolejności teren przyległy należy wygrodzić i umieścić tablice informacyjne.

Z uwagi na fakt że budynek jest średnich gabarytów prace rozbiórkowe należy wykonywać przy użyciu koparki wyburzeniowej bądź ręcznego młota udarowego.

Ponieważ podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszenie obciążeń elementów konstrukcyjnych, rozbiórkę należy rozpocząć od góry.

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od zdemontowania konstrukcji drewnianej dachu.

Po usunięciu dachu należy rozebrać stropy. Wraz z usuwaniem poszczególnych stropów należy także usuwać schody komunikacji wewnętrznej.

Po usunięciu kolejnych stropów należy sukcesywnie usuwać kolejne ściany.

Po usunięciu ścian oraz schodów należy wyburzyć warstwy posadzkowe i strop nad piwnicą. Następnie należy usunąć posadzkę piwnicy oraz ściany fundamentowe.

Po usunięciu ścian fundamentowych i posadzki piwnicy należy wyburzyć ławy fundamentowe.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy zasypać pozostały w ziemi wykop dowiezionym gruntem a następnie obsiać wyrównany teren trawą.

Do robót rozbiórkowych należy użyć następujących narzędzi i sprzętu:

- koparki wyburzeniowej (z młotem hydraulicznym, nożycami do kruszenia murów) bądź ręcznego młota udarowego;
- koparko ładowarki;
- wywrotki;
- narzędzi ręcznych takich jak łopata, młot, kilof itp.

6.2. Prace przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych budynku należy:

- Trwale odłączyć wszystkie instalacje zewnętrzne zasilające budynek.
- Oznakować trasę przebiegu w pobliżu obiektu czynnych instalacji.
- Wyznaczyć strefę bezpieczeństwa wynoszącą nie mniej 6,0m + 1/10 wysokości obiektu. Strefę należy wyznaczyć taśmą dwubarwną, białą – czerwoną oraz oznaczyć tablicami ostrzegawczymi o treści „UWAGA PRACE NA WYSOKOŚCI”, „PRACE ROZBIÓRKOWE, WSTĘP OSOBOM POSTRONNYM WZBRONIONY”.
- Przygotować trasę dojazdu oraz stanowiska dla pracy sprzętu ciężkiego.
- Wyznaczyć tymczasowe miejsce składowania dla gruzu i innych materiałów z rozbiórki.

6.3. Kolejność likwidacji.

Prace likwidacyjne podzielono na następujące fazy:

Faza 0 (demontaż pozostałości stolarki i wyposażenia, rozbiórka ścian działowych):

Prace prowadzone w tej fazie obejmują przygotowanie budynku do rozbiórki.

Należy zdemontować pozostałości: wszelkiej stolarki okiennej i drzwiowej; wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego budynku np.: pozostałości wyposażenia toalet, mebli, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie; instalacje wewn. c.o. i kanały wentylacyjne. Następnie należy rozebrać ścianki działowe rozpoczynając od ostatniej kondygnacji.

Podczas demontażu pozostałości stolarki należy zwrócić szczególną uwagę na nie pozostawianie fragmentów szklenia, mogących w późniejszych fazach rozbiórki zagrozić bezpieczeństwu.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia jakiegokolwiek stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników.

Faza 1 (demontaż pokrycia z papy, rozbiórka dachu):

Pokrycie dachu z papy przecinać w miejscach klejenia arkuszy papy, następnie rolować i usuwać na wyznaczony, przylegający do budynku teren.

Następnie należy rozpocząć usuwanie konstrukcji drewnianej dachu za pomocą sprzętu ciężkiego w postaci dźwigu. Konstrukcje dachu należy rozbierać pasmami w całości usuwając wszystkie elementy składowe dachu (zabrania się pozostawienia np. płatwi i słupów niezabezpieczonych (niepodpartych) poprzez usunięte krokwie).

Nie wolno dopuścić do przewrócenia elementów więźby na strop niższej kondygnacji. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Gruz, drewno i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników.

Faza 2 (rozbiórka ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych poddasza):

Rozbiórkę ścian nośnych należy rozpocząć od ścian zewnętrznych.

Wyburzenie należy prowadzić za pomocą sprzętu ciężkiego w postaci koparki wyposażonej w nożyce do kruszenia murów lub sposobem ręcznym skuwając kolejne warstwy muru.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop fragmentów murów o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Faza 3 (rozbiórka stropu nad I piętrem):

Ze względu na rodzaj stropu należy usuwać kolejne pasma stropu w kierunku równoległym do jego rozpiętości.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop niższej kondygnacji fragmentów stropu o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników.

Faza 4 (rozbiórka ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych I piętra):

Rozbiórkę ścian nośnych należy rozpocząć od ścian zewnętrznych.

Wyburzenie należy prowadzić za pomocą sprzętu ciężkiego w postaci koparki wyposażonej w nożyce do kruszenia murów lub sposobem ręcznym skuwając kolejne warstwy muru.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop fragmentów murów o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Faza 5 (rozbiórka stropu nad parterem):

Ze względu na rodzaj stropu należy usuwać kolejne pasma stropu w kierunku równoległym do jego rozpiętości.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop niższej kondygnacji fragmentów stropu o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie doprowadzić do przeciążenia stropu i spowodowania jego awarii zagrażającej bezpieczeństwu pracowników.

Faza 6 (rozbiórka ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych parteru):

Rozbiórkę ścian nośnych należy rozpocząć od ścian zewnętrznych.

Wyburzenie należy prowadzić za pomocą sprzętu ciężkiego w postaci koparki wyposażonej w nożyce do kruszenia murów lub sposobem ręcznym skuwając kolejne warstwy muru.

Nie wolno dopuścić do przewrócenia na strop fragmentów murów o znacznych gabarytach. Doprowadzić to może do niekontrolowanej awarii stropu.

Faza 7 (rozbiórka stropu nad piwnicą):

Strop należy kruszyć za pomocą np. koparki z młotem hydraulicznym. Należy wyburzać kolejne pasma łuków stropu pomiędzy belkami stalowymi.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie utrudniać wyburzenia kolejnych elementów budynku.

Belki stropowe, stalowe należy demontować dźwigiem podczas rozbiórki ścian piwnicznych.

Faza 8 (rozbiórka ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych piwnicy):

Budynek należy odkopać a następnie wyburzyć ściany nośne piwnicy.

Rozbiórkę ścian nośnych należy rozpocząć od ścian zewnętrznych.

Podczas wyburzania ścian należy zdemontować belki stropowe, stalowe.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek tak aby nie utrudniać wyburzenia kolejnych elementów budynku.

Faza 9 (rozbiórka posadzki piwnicy oraz fundamentów budynku):

Posadzkę oraz fundamenty budynku należy kruszyć za pomocą np. koparki z młotem hydraulicznym.

Gruz i inne demontowane elementy budynku należy sukcesywnie usuwać poza budynek.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do rozbiórki, budynek należy odłączyć od wszystkich przyłączy tj. przyłącza elektrycznego, oraz wodno – kanalizacyjnego. Budynek należy sprawdzić także pod kątem przebywania w nim nieupoważnionych osób postronnych.

6.4. Zakończenie robót wyburzeniowych.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych wykonać następujące prace:

- a) Cały obszar, zajęty jako plac rozbiórki doprowadzony zostanie do stanu pierwotnego przez:
 - zebranie wszystkich resztek gruzu betonów, murów i innych materiałów odpadowych,
 - załadowanie i wywiezienie ich na składowisko,
 - zasypanie wszystkich dołów, powstałych w czasie wyburzeń,
 - wyplantowanie całego terenu – niwelacja terenu do poziomu rzędnej terenu otaczającego,
 - obsianie terenu trawą,
- b) Sporządzenie protokołu odbioru robót rozbiórkowych,

6.5. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Plac budowy musi posiadać punkt p. poż. wyposażony w gaśnicę, beczkę z wodą (hydronetkę), wiadra, łopaty, skrzynię z piaskiem itp. Na widocznym miejscu należy wywiesić wykaz zawierający adres i telefon najbliższej straży pożarnej.

Prowadzenie prac spawalniczych należy dostosować do ogólnych przepisów p. poż.

UWAGI KOŃCOWE:

Całość robót należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, aktualnie obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia oraz zgodnie z zasadami BHP.

7. WYTYCZNE PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Rodzaj opracowania :	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa i adres obiektu budowlanego :	Wyburzenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Sosnowiec, ul. Piotrkowska 25, dz. nr 276/2, obręb 0010.
Inwestor :	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych Zakład Budżetowy 41-200 Sosnowiec, ul. Partyzantów 10a,
Autor opracowania :	mgr inż. Mirosław Zawartka Upr. bud. nr SLK/2121/POOK/08

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Inwestycję należy rozpocząć po opracowaniu projektu organizacji placu budowy określającego precyzyjnie wygradzenie placu budowy z zaznaczeniem bramy wjazdowej i wyjazdowej, place składowe, drogi demontażowe. Należy zapewnić zaplecze socjalno – biurowe, oraz wyposażyć budowę we wszystkie niezbędne media do prowadzenia robót. Należy zapewnić również dodatkowe oświetlenie placu budowy.

Przedsięwzięcie składa się z rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Proponowana kolejność prac w poszczególnych budynkach:

- wyburzenie ścianek działowych kolejnych kondygnacji,
- wyburzenie konstrukcji dachu,
- sukcesywne wyburzenie ścian nośnych zewnętrznych oraz wewnętrznych kolejnych kondygnacji,
- kolejne wyburzenie poszczególnych stropów budynku,
- wyburzenie ścian piwnicy,
- wyburzenie posadzki piwnicy,
- wyburzenie fundamentów,
- bieżące kruszenie wstępne gruzu,
- segregacja materiałów porozbiórkowych,
- wywiezienie wszystkich materiałów porozbiórkowych na składowisko
- zasypanie wykopów gruntem,
- ulożenie na gruncie warstwy humusu gr. ~15cm
- uporządkowanie i niwelacja terenu,
- obsianie terenu trawą.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynek należy odłączyć od wszystkich przyłączy tj. przyłącza elektrycznego, oraz wodno – kanalizacyjnego.

Należy również przed rozbiórką opróżnić obiekty ze wszystkich elementów wyposażenia obejmujących także pozostałość stolarki okiennej i drzwiowej.

Przewiduję się rozbiórkę ręczną i mechaniczną z wykorzystaniem m.in. koparek z nożycami do kruszenia murów oraz cięcia stali.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na działce nr 276/2 obręb 0010 zlokalizowany jest przedmiotowy wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Przy pracach ziemnych może zaistnieć ryzyko osunięcia się ziemi.

Przy pracach na wysokości niezbędne jest ustawienie rusztowań które muszą być zabezpieczone przed upadkiem narzędzi i ewentualnych materiałów budowlanych. Teren prac musi być odpowiednio oznaczony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

Powierzchnia terenu nie stwarza zagrożenia.

Należy uważać na podziemne uzbrojenie przechodzące przez przedmiotowy teren.

Na drogach dojazdu do rejonu robót mogą wystąpić zagrożenie ruchem pojazdów mechanicznych.

Na obiekcie może wystąpić zagrożenie upadkiem z wysokości.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:

W trakcie realizacji budowy występują następujące zagrożenia: głębokie wykopy, strefy zasięgu dźwigów, urządzeń wirujących, sprzętu spawalniczego, wygradzone i oznakowane miejsca gazów technicznych, drogi ewakuacyjne, przejścia o obniżonej wysokości i przejścia wraz z obarierowaniem nad przeszkodami o wysokości większej od 50cm. Prace rozbiórkowe, ziemne, demontażowe i inne roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP. Prace na wysokości większej niż 5m winny być wykonywane przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości. Rusztowania powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

Podczas prac przy robotach instalacyjnych należy przestrzegać następujących zasad:

- Wszystkie prace na obiekcie powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi instrukcjami w zakresie BHP przez specjalnie przeszkolonych pracowników. Za przestrzeganie BHP odpowiedzialny jest kierownik budowy.
- Wszelkie prace związane z wykonaniem instalacji należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Przy wykonaniu robót ziemnych należy przestrzegać warunków BHP.

Przewidywane zagrożenia mogące występować podczas rozbiórki obiektów:

- zagrożenie upadkiem z wysokości w czasie prac rozbiórkowych
- zagrożenie skaleczeniem się w czasie demontażu oraz segregacji odpadów,
- zagrożenie odpryskami gruzu w czasie ręcznego odkuwania cegieł,
- zagrożenie przygnieceniem elementem demontowanym,
- zagrożenie uderzeniem elementem demontowanym,
- zagrożenie uderzeniem spadającym przedmiotem,
- zagrożenie potknięciem i upadkiem na tym samym poziomie,
- zagrożenie pyłem w czasie robót wyburzeniowych konstrukcji murowej i

- zagrożenie warunkami klimatycznymi,
- zagrożenie najechaniem pojazdem mechanicznym w czasie prowadzonych prac na terenie działki.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Organizując budowę i przyjmując nowych pracowników należy przeprowadzić kompleksowe szkolenie ze szczególnym uwzględnieniem:

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni w realizacji przedsięwzięcia budowlanego powinni posiadać aktualne badania lekarskie i psychotechniczne. Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości muszą mieć badania pozwalające na
- Szkolenie wstępne: instruktaż ogólny o zadaniach budowy i występujących zagrożeniach w całym procesie budowy, zakończony sprawdzianem.
- Instruktaż szczegółowy na stanowisku pracy – dotyczy wykonywanego zakresu robót na stanowisku. Zakończony sprawdzianem.
- Szkolenie podstawowe: wszystkich zatrudnionych na budowie stosownie do zakresu czynności.
- Szkolenie okresowe: planowe 1x w roku dla pracowników na stanowiskach robotniczych i pozostałych co 5 lat oraz dodatkowo po każdym ewentualnym wypadku lub awarii, których okoliczności i przyczyny wymagają omówienia i podjęcia działalności profilaktycznych.
- Wszystkie szkolenia kończą się sprawdzianem przyswojonych wiadomości i wpisaniem rodzaju, terminu i wyniku sprawdzenia wiadomości do akt osobowych pracownika.
- Każdy pracownik musi być zaznajomiony z projektem rozbiórki oraz planem

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARI I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Oznakowanie miejsc z występującymi zagrożeniami:

- Głębokie wykopy należy odgradzać w odległości $h+2m$ od obiektu i oznaczać tablicami ostrzegawczymi z napisem : „Uwaga! Głębokie wykopy” ($h=$
- Strefa wykonywania robót rozbiórkowych - oznakowane taśmą białą – czerwoną w odległości 2h od obrysu miejsca robót rozbiórkowych. (należy również zamontować tablice ostrzegawcze informujące o prowadzeniu robót

- Prace na wysokościach oznakowane taśmą białą – czerwoną w odległości 2h od obrysu miejsca robót montażowych.

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- Przy robotach elektrycznych wyłączyć napięcie lub odłączyć człowieka od wpływu napięcia elektrycznego.
- Wydobyc pracownika ze strefy zagrożenia.
- W miarę potrzeb udzielić pierwszej pomocy.
- Powiadomić przełożonych.
- Możliwie szybko przystąpić do usunięcia zagrożenia.

Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- Zagrożenie przy pracy na wysokości – (demontaż, roboty dekarские) – stosować środki ochrony osobistej: pas bezpieczeństwa, szelki, linka bezpieczeństwa lub aparat bezpieczeństwa P1.
- Prace przy współpracy z dźwigiem – zapięty kask ochronny i linki stabilizujące oraz bezwzględne przestrzeganie zasady, że w czasie pracy dźwigu w żadnym momencie człowiek nie może znajdować się pod ciężarem
- Podczas demontażu z rusztowania należy kotwić je do stałych elementów konstrukcyjnych.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby obejmują:

- Roboty demontażowe.
- Roboty koparką i innymi maszynami do robót ziemnych.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;

- Należy zaplanować osobny magazyn materiałów chemicznych i innych materiałów niebezpiecznych w tym np. gazów technicznych, jeśli występują.

Uwagi końcowe :

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie biuro kierownika.