

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

**KONKURS**

na oddanie w dzierżawę

**Nieruchomości niezabudowanej na działce nr 307/7 obręb Kazimierz,  
księga wieczysta nr KA1S/00040010/4 - na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu  
przy ulicy Armii Krajowej 94,  
stanowiącej własność Gminy Sosnowiec,  
pozostającej w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu  
na okres trzech lat (od dnia podpisania umowy – na okres trzech lat)**

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wprowadzony Zarządzeniem numer 35/2020 Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z dnia 27 lutego 2020 roku, będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

**I. PRZEDMIOT KONKURSU**

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej 94 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności :  
**usługowej o profilu : wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego.**
  - Nieruchomość – 80 m<sup>2</sup>
- 2) Nieruchomość znajduje się na terenie o nawierzchni asfaltowej.  
Lokalizacja nieruchomości wskazana na załączniku mapowym.
- 3) Okres dzierżawy 3 lata od zawarcia umowy z możliwością przedłużenia dzierżawy na kolejny okres.

**II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA WYNOSI DLA :**

- 1) Nieruchomość 15,00 zł / 1 M<sup>2</sup> netto za miesiąc

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości – miesięczny.



Ustala się, iż czynsz w okresie zimowym tj. od listopada do końca marca wynosi 1/2 wartości ustalonego w wyniku konkursu czynszu.

### III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI ODPOWIEDNIO:

Nieruchomość - 1.200,00 zł

### IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”, załączonego do niniejszego konkursu.
- 3) Złożenie ofert w terminie do dnia **01 LIPCA** 2020 roku do godziny 12.
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ulica Plonów 22/1, w banku PKO Bak Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826. (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

### V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie ROKOWAŃ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”. – (§ 9 Regulaminu).

**Pierwszy etap konkursu rokowań to etap pisemny**, oparty - o kryterium estetyki co do zagospodarowania miejsca działalności oferenta.

Oferent składa koncepcję zagospodarowania nieruchomości wskazanej w ogłoszeniu.

Oferenci składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową w pierwszym etapie pod kątem spełnienia wymogów formalnych i załączonej

do oferty koncepcji zagospodarowania terenu pod kątem wymogów zawartych w niniejszym ogłoszeniu.

Komisja dokona wyboru ofert, które przechodzą do drugiego etapu konkursu, licytacji ceny czynszu miesięcznego w oparciu o cenę minimalną czynszu dzierżawnego.

O wynikach pierwszego etapu powiadomi wszystkich oferentów.

Pismna oferta dla każdego miejsca powinna zawierać :

- 1) Formularz oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wraz z podpisanymi oświadczeniami.
- 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
  - a). w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osobą prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
  - b). w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
  - c). oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
- 3). Dowód wniesienia wadium.
- 4). Koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodną z wytycznymi dla zagospodarowania.

Wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i podpisem.

Ten sam oferent może złożyć jedną ofertę.

Złożenie większej liczby na to samo miejsce przez tego samego oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.

**Drugi etap konkursu** – ustny jest oparty o kryterium ceny – licytacja, gdzie oferenci zgłaszają kolejne postąpienia powyżej ceny minimalnej określonej w ogłoszeniu, dopóki, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma postąpień.

## VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

- W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko w miejscu wskazanym na załączniku do niniejszego ogłoszenia **oraz z przeznaczeniem**



na działalność nie inną niż działalność usługową o profilu – wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego.

- Konstrukcja stanowiska i jego wyposażenia oraz jego rozwiązania estetyczne, techniczne i materiałowe powinny zapewniać jego bezpieczne użytkowanie i charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, a także nawiązywać do charakteru przestrzeni.

### **Konstrukcja – „Kontener morski”, lub pawilon wykonany z płyty opornickiej.**

#### 1) Kolorystyka

- kontenerów : dopuszcza się kolor srebrny/szary i czarny lub elewację wykonaną z drewna.

- mebli : powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży

#### 2) Wymogi dotyczące mebli: stołów , stolików, siedzisk (krzesła , ławy)

- Urządzenia i ekspozycja nie powinny powodować uszkodzenia nawierzchni,
- Zakazuje się ustawiania poza obrysem dzierzawionej powierzchni: **ekspozycji towaru**, namiotów, zadaszeń innych niż parasole, parawanów, ekranów oraz obudowania ogródka poprzez montaż rolet przesłony pionowej oraz osłon pionowych z pleksi lub szkła celem ochrony od wiatru,
- Rodzaj mebli powinien być stylowy i o wysokim standardzie. Meble powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (np. metal, rattan, drewno), zakazuje się stosowania mebli z PCV.
- Meble muszą być solidne, aby stawiały opór podmuchowi wiatru, stabilne, wytrzymałe odporne na działanie wody i promieni słonecznych.
- Kolorystyka i forma mebli powinna nawiązywać do formy punktu działalności.

#### 3) Wymogi dotyczące parasoli, indywidualnej dekoracji takich jak ogrodzenia, kwietniki, donice oraz nośników reklam.

- Ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli ( w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednej powierzchni dzierzawionej.
- Dopuszcza się stosowanie parasoli składanych.
- Ustala się nakaz stosowania 1 koloru (preferowany czarny , szary, biały) lub dwóch w obrębie jednego parasola ( np. czasza parasola jeden kolor, drugi na lambrekinie).
- Ustala się, że czasze nie mogą być nośnikami reklam.
- Dopuszcza się umieszczenie loga i nazwy własnego lokalu tzn. na lambrekinach parasoli.
- Kolorystyka parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów powierzchni dzierzawionej.

- Zakazuje się montażu podświetlanych plafonów oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną ( w tym ekrany led, ect).
- Dopuszcza się wykonanie wygradzeń w 2 wariantach tj:  
z elementów indywidualnych  
z donicami drewnianymi. Ustala się jednakowy kolor donic w obrębie jednej powierzchni dzierzawionej.
- Zakazuje się pokrywania nawierzchni dzierzawionej innymi nawierzchniami np. „zielona trawa”
- Dzierżawca zobowiązany jest do regularnego przycinania przekwitłych kwiatów oraz wymiany przesuszonych egzemplarzy, utrzymywania roślin w dobrej kondycji, ich regularnego podlewania i nawożenia, bieżącego oczyszczania nawierzchni z opadłych liści, niedopalków itp.
- Kolorystyka i forma elementów dekoracji powinna nawiązywać do pozostałych elementów .
- Zakazuje się stosowania sztucznych roślin.
- Zaleca się stosowanie odpowiedniej kompozycji i kolorystyki przy założeniu jednego lub dwóch kolorów: jednego dominującego oraz jednego uzupełniającego.

## VII. MEDIA


1. W terenie brak mediów. Po stronie przyszłego Dzierżawcy jest doprowadzenie przyłączy mediów : wody, energii elektrycznej oraz szamba.
2. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska oraz ponoszenia przedmiotowych kosztów.
3. Wydierżawiający dopuszcza ustawienie wyłącznie jednej kabiny przenośnej toalety.
4. Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wydierżawiającego.
5. Wydierżawiający ustala kolor kabiny : czarny.

## VIII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego ( zgłoszenie obiektu do UM Wydziału Architektury Budowlanej)
2. Dzierżawca prowadzić będzie wyłącznie rodzaj działalności zadeklarowaną w ofercie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierzawionej nieruchomości.
4. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.

5. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.


Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

D Y R E K T O R  
  
RAFAŁ ŁYDEK

GLÓWNY SPECJALISTA

  
Magdalena Skorupa

Justyna Zientara

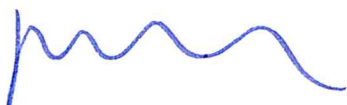
  
radca prawny  
KT-3413

Strona 6

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy / najmu.

<b>Adres nieruchomości:</b>	ulica Armii Krajowej numer 94, Sosnowiec zgodnie z załącznikiem mapowym.
<b>Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nieruchomość dla której został ogłoszony konkurs to nieruchomość niezabudowana na działce nr 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr 1S/00040010/4 - na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu.</li><li>2. Teren utwardzony – nawierzchnia asfaltowa.</li><li>3. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko z przeznaczeniem na działalność w miejscu wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia.</li><li>4. W terenie brak przyłączy sieci: wody, energii elektrycznej oraz szamba.</li><li>5. Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego ( zgłoszenie obiektu do UM Wydziału Architektury Budowlanej)</li><li>6. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska.</li><li>7. Wydierżawiający dopuszcza ustawienie jednej kabiny przenośnej toalety. Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wydierżawiającego.</li><li>8. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponosi Dzierżawca.</li></ol>
<b>Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</b>	w celu prowadzenia działalności usługowej o profilu: wypożyczalni sprzętu rekreacyjnego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości:</b>	Do 31 grudnia 2020 roku
<b>Okres dzierżawy/ najmu:</b>	Trzy lata od dnia / miesiąca podpisania umowy dzierżawy
<b>Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za metr kwadratowy:</b>	Nieruchomość - 15,00 zł / 1 M <sup>2</sup> netto za miesiąc
<b>Wadium (PLN):</b>	Nieruchomość - 1.200,00 zł
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Zgodnie z umową dzierżawy będącą załącznikiem do Regulaminu konkursu.





Wzór oferty na dzierżawę / najmu nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę / najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wprowadzonego Zarządzeniem numer 35/2020 Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu z dnia 27 lutego 2020 roku.

Sosnowiec, dn. 10.06.2020

D Y R E K T O R

RAFAŁ ŁYDEK

.....  
*/podpis Dyrektora/*