

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu
ogłasza
KONKURS NR 4/DBZ/2019
na oddanie w dzierżawę
na okres od 6 czerwca 2019 roku do 31 października 2019 roku
nieruchomości na terenie Parku im. Jacka Kuronia, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec,
pozostającej w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

I. PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości o powierzchni 5 m², znajdującej się na terenie Parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej 94, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej o charakterze rekreacyjnym bądź wypoczynkowym.
2. Nieruchomość nie posiada przyłączy mediów (woda, energia elektryczna, kanalizacja), nie jest dozorowana.
3. Nieruchomość znajduje się w obszarze utwardzonego ciągu pieszego i przyległego do niego zielenia. Posadowione pawilony/stanowiska nie mogą być trwale związane z gruntem.
4. Okres dzierżawy: od 6 czerwca 2019 roku do 31 października 2019 roku.

II. WYTYCZNE DLA STANOWISKA, KTÓRE BĘDZIE USYTUOWANE NA TERENIE DZIERŻAWIONEJ NIERUCHOMOŚCI


1. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wskazanej w punkcie I.1. ogłoszenia.
2. Konstrukcja stanowiska oraz jego rozwiązania estetyczne, techniczne i materiałowe powinny zapewniać jego bezpieczne użytkowanie.
3. Ustawienie stanowiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew i krzewów rosnących na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie.
4. W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stanowiska nie dopuszcza się ustawienia jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu bary, dystrybutory napojów.
5. Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całej nieruchomości jakichkolwiek form i nośników reklamy innych firm poza ustalonymi miejscami na emblematy i loga Dzierżawcy nieruchomości i prowadzącego działalność handlową.
6. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.

7. Zagospodarowanie terenu nieruchomości powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych przez pojazdy komunalne, a zastosowane rozwiązania powinny umożliwić dojazd i krótkotrwale zatrzymanie się pojazdów w sposób, który nie będzie utrudniał ruchu pojazdów jak i pieszych.
8. Wdzierzawiający nie wyraża zgody:
 - na prowadzenie działalności polegającej na eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych,
 - na prowadzenie działalności handlowej, w tym promocyjnej i informacyjnej, dotyczącej produktów alkoholowych oraz środków psychoaktywnych, produktów odurzających lub mogących powodować działanie podobne do substancji psychoaktywnych lub odurzających, potocznie zwanych „dopalaczami”, w tym przedmiotów kolekcjonerskich o podobnym działaniu, nawet jeżeli produkty te mają oznaczenie, że nie są przeznaczone do spożycia.

III. WARUNKI KONKURSU

1. W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
2. Oferty konkursowe należy składać w formie pisemnej na formularzach dostępnych na stronie: www.bip.mzuc.sosnowiec.pl w zakładce: „Dzierżawa/najem nieruchomości”, w okresie od dnia 29 maja 2019 roku do 5 czerwca 2019 roku do godziny 14:00 w zaklejonych kopertach z adnotacją „oferta - konkurs nr 4/DBZ/2019”. Otwarcie ofert nastąpi dnia 5 czerwca 2019 roku, o godzinie 14:15, w Sali konferencyjnej w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu przy ul. Płonów 22/1 (pokój nr 21).
3. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi (netto): 40 zł za m² dla działalności usługowej.
4. Oferty konkursowe niewykazujące wysokości proponowanego czynszu dzierżawnego w wysokości co najmniej odpowiadającej wysokości czynszu minimalnego - podlegają odrzuceniu.
5. Kryteriami decydującymi o wyborze oferty są: kryterium proponowanego czynszu dzierżawnego (60%) oraz kryteria estetyczne (40%).
6. Ustala się kwotę wadium w wysokości: 200 zł.

7. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826 lub złożyć w kasie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu - 41-200 Sosnowiec, ul. Plonów 22/1.
8. Wszelkie opłaty z tytułu dzierżawy, w tym podatek od nieruchomości, leżą po stronie Dzierżawcy.
9. Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących Własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu, dostępny na stronie: www.bip.mzuk.sosnowiec.pl w zakładce: „Dzierżawa/najem nieruchomości”.

D Y R E K T O R

RAFAŁ ŁYDEK