

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza konkurs na oddanie w dzierżawę nieruchomości niezabudowanej na działce nr 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr 1S/00040010/4 - na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej 94, stanowiącej własność Gminy Sosnowiec, pozostającej w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

I. PRZEDMIOT KONKURSU

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej 94 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności :
gastronomiczno- usługowej
 - NIERUCHOMOŚĆ NR 3 – 15 m²
- 2) Nieruchomość znajduje się na terenie o nawierzchni z kostki brukowej. Lokalizacja nieruchomości wskazana na załączniku mapowym.
- 3) Okres dzierżawy 3 lata od zawarcia umowy z możliwością przedłużenia dzierżawy na kolejny okres.

II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA WYNOSI - 60,00 zł / 1 M² netto za miesiąc.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości – miesięczny.

Ustala się, iż czynsz w okresie zimowym tj. od listopada do końca marca wynosi 1/2 wartości ustalonego w wyniku konkursu czynszu.

III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI – 900,00 złotych.

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”, załączonego do niniejszego konkursu.
- 3) Złożenie ofert w terminie do dnia 27 LIPCA 2020 roku do godziny 12.
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ulica Plonów 22/1, w banku PKO Bak Polski SA o nr 78 1020 2313 0000 3002 0579 7826. (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy).

V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie ROKOWAŃ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”. – zgodnie z § 9.

Pierwszy etap konkursu - pisemny oparty jest o kryterium estetyki na podstawie wymogów wytycznych do zagospodarowania oferent składa koncepcję zagospodarowania nieruchomości wskazanych w ogłoszeniu. W pierwszym etapie oferenci składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową pod kontem spełnienia wymogów formalnych i załączonej do oferty koncepcji zagospodarowania terenu pod kontem wymogów zawartych w niniejszym ogłoszeniu.

Komisja dokona wyboru ofert, które przechodzą drugiego etapu konkursu, licytacji ceny czynszu miesięcznego w oparciu o cenę minimalną czynszu dzierżawnego.

Pisemna oferta dla każdego miejsca powinna zawierać :

- 1) Formularz oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do „Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na dzierżawę nieruchomości” do ogłoszenia o konkursie wraz z podpisanymi oświadczeniami.
- 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
 - a). w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osoba prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
 - b). w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
 - c). oferta oraz wszystkie do niej załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
 - do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium
 - datę sporządzenia oferty,
 - koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy,
 - wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i czytelnym podpisem.

Ten sam oferent może złożyć ofertę na trzy miejsca w oddzielnych kopertach.

Złożenie większej liczby na to samo miejsce przez tego samego oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert na dane miejsce.

W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedno miejsce oferent wpłaca odrębnie dla każdego miejsca wymagane wadium i składa odrębny na każdą załącznik nr 2 i koncepcję zagospodarowania.

Drugi etap konkursu – ustny jest oparty o kryterium ceny – licytacja gdzie oferenci zgłaszają kolejne postąpienia powyżej ceny minimalnej określonej w ogłoszeniu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma postąpień.

VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

- 1) W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko w miejscu wskazanym na załączniku do niniejszego ogłoszenia **oraz z przeznaczeniem na działalność nie inną niż :**
nieruchomość– 15 m² z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną – sprzedaż produktów, dań oraz napoi **innych niż** ; kawa, herbata, lody gałkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz wina bezalkoholowe, kołaczki węgierskie + Wydzierżawiający oddaje do dyspozycji dodatkowo 9 m² do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów.

Konstrukcja – „Kontener morski”

- wymiarach miejsca 2,5x 6m kontener zaadoptowany pod wskazaną działalność gastronomiczną – propozycje kontenerów w załączniku do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Kolorystyka
- kontenerów : dopuszcza się kolor srebrny/szary i czarny lub elewację wykonaną z drewna.
 - meble powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży
- 3) Wymogi dotyczące mebli: stołów , stolików, siedzisk (krzesła , ławy)
- Urządzenia i ekspozycja nie powinny powodować uszkodzenia nawierzchni,
 - Zakazuje się ustawiania w obrębie dzierzawionej powierzchni namiotów, zadaszeń innych niż parasole, parawanów, ekranów oraz obudowania ogródka poprzez montaż rolet przesłony pionowej oraz osłon pionowych z pleksi lub szkła celem ochrony od wiatru,
 - Rodzaj mebli powinien być stylowy i o wysokim standardzie. Meble powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (np. metal, rattan, drewno), zakazuje się stosowania mebli z PCV,
 - Meble muszą być solidne aby stawały opór podmuchowi wiatru, stabilne, wytrzymałe odporne na działanie wody i promieni słonecznych
 - Kolorystyka i forma mebli powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży
- 4) Wymogi dotyczące parasoli, indywidualnej dekoracji takich jak ogrodzenia, kwietniki, donice oraz nośników reklam.
- Ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli (w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednej powierzchni dzierzawionej
 - Dopuszcza się stosowanie parasoli składanych
 - Ustala się nakaz stosowania 1 koloru (preferowany czarny , szary, biały) lub dwóch w obrębie jednego parasola (np. czasza parasola jeden kolor, drugi na lambrekinie)
 - Ustala się, że czasze nie mogą być nośnikami reklam
 - Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnego lokalu tzn. na lambrekinach parasoli.
 - Kolorystyka parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów powierzchni dzierzawionej
 - zakazuje się montażu podświetlanych plafonów oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (w tym ekrany led, ect).
 - Dopuszcza się wykonanie wygrodzień w 3 wariantach tj:
 - z elementów indywidualnych
 - z donicami drewnianymi
- ustala się jednakowy kolor donic w obrębie jednej powierzchni dzierzawionej
zakazuje się pokrywania nawierzchni dzierzawionej innymi nawierzchniami np. „zielona trawa”
każdy dzierzawca zobowiązany jest do regularnego przycinania przekwitłych kwiatów oraz wymiany przesuszonych egzemplarzy
utrzymywania roślin w dobrej kondycji
ich regularnego podlewania i nawożenia
bieżącego oczyszczania nawierzchni z opadłych liści, niedopałków itp.
Kolorystyka i forma elementów dekoracji powinna nawiązywać do pozostałych elementów
Zakazuje się stosowania sztucznych roślin
Zaleca się stosowanie odpowiedniej kompozycji i kolorystyki przy założeniu jednego lub dwóch kolorów: jednego dominującego oraz jednego uzupełniającego.

VII. MEDIA

1. W terenie znajduje się przyłącze mediów : wody, energii elektrycznej oraz jest szambo.
2. Po stronie dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska.
3. Wyzierżawiający dopuszcza ustawienie wyłącznie jednej kabiny przenośnej toalety dla wszystkich Dzierżawców.
4. Wyzierżawiający/Właściciel zobowiązuje dzierżawcę do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi w UM w Sosnowcu i wykonywania wiązących się z tym obowiązków właściciela nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
5. Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wyzierżawiającego.
6. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponoszą solidarnie wszyscy Dzierżawcy.
7. Wyzierżawiający ustala kolor kabiny : czarny.

VIII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.
2. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
3. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Inwestycji i Remontów
Andrzej Łęzak

Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za metr kwadratowy:	NIERUCHOMOŚĆ NR 3 60,00 zł / 1 M2 netto za miesiąc
Wadium (PLN):	- 900,00 zł
Termin wnoszenia opłat:	Zgodnie z umową dzierżawy będącą załącznikiem do Regulaminu konkursu.

Wzór oferty na dzierżawę / najmu nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę / najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Sosnowiec, dn. 3 LIPCA 2020 ROKU

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Inwestycji i Remontów

Andrzej Łęzak

/podpis Dyrektora/

GLÓWNY SPECJALISTA

Magdalena Skarupa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy / najmu.

Adres nieruchomości:	ulica Armii Krajowej numer 94, Sosnowiec
Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter pogładowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieruchomość dla której został ogłoszony konkurs to nieruchomości niezabudowana na działce nr 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr 1S/00040010/4 - na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu w rejonie placu zabaw. 2. Teren utwardzony z kostki brukowej. 3. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko z przeznaczeniem na działalność usługowo gastronomiczną w miejscu wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia. 4. W terenie znajduje się przyłącza mediów : wody, energii elektrycznej oraz jest szambo. 5. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska. 6. Wyzierżawiający dopuszcza ustawienie wyłącznie jednej kabiny przenośnej toalety dla wszystkich Dzierżawców. 7. Lokalizacja kabiny jest wskazana przez Wyzierżawiającego. 8. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponoszą solidarnie wszyscy Dzierżawcy
Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):	NIERUCHOMOŚĆ NR 3 - 15 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>NIERUCHOMOŚĆ NR 3</p> <p>wyłącznie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną : sprzedaż produktów, dań oraz napoi innych niż ; kawa, herbata, lody gałkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz win bezalkoholowe, kołaczki węgierskie + do dyspozycji 9 m² do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów</p> <p>Zagospodarowanie terenu dzierżawionego musi być zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Do 31 grudnia 2020 roku
Okres dzierżawy/ najmu:	Trzy lata od dnia / miesiąca podpisania umowy dzierżawy z możliwością przedłużenia