

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu

ogłasza

KONKURS

na oddanie w dzierżawę

**Nieruchomości niezabudowanej na działce nr 307/7 obręb Kazimierz,
księga wieczysta nr KA1S/00040010/4 - na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu
przy ulicy Armii Krajowej 94,
stanowiącej własność Gminy Sosnowiec,
pozostającej w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu
na okres trzech lat (od dnia podpisania umowy – na okres trzech lat)**

Szczegółowe zasady przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu określa Regulamin przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu będący załącznikiem do niniejszego konkursu.

I. PRZEDMIOT KONKURSU

- 1) Przedmiotem konkursu jest wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej znajdującej się na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu przy ulicy Armii Krajowej 94 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności :

handlowo-usługowej –

- Nieruchomość nr 1– 6 m2

gastronomicznej –

- Nieruchomość nr 2 – 15 m2
- Nieruchomość nr 3 - 15 m2

- 2) Nieruchomości znajdują się w obszarze utwardzonego ciągu pieszego i przyległego do niego zieleńca.
- 3) Okres dzierżawy 3 lata od podpisania umowy.

II. CENA MINIMALNA WYWOŁAWCZA WYNOŚI DLA :

- 1) Nieruchomość nr 1- 20,00 zł / 1 M2 netto za miesiąc
- 2) Nieruchomość nr 2 - 60,00 zł / 1 M2 netto za miesiąc
- 3) Nieruchomość nr 3 - 60,00 zł / 1 M2 netto za miesiąc

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości – miesięczny.

Ustala się, iż czynsz w okresie zimowym tj. od listopada do końca marca wynosi 1/2 wartości ustalonego w wyniku konkursu czynszu.

III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI ODPOWIEDNIO:

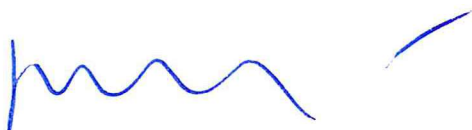
- 1) Nieruchomość nr 1 - 120,00 zł netto
- 2) Nieruchomość nr 2 - 900,00 zł netto
- 3) Nieruchomość nr 3 - 900,00 zł netto

IV. WARUNKI UCZESTNICTWA

- 1) W konkursie mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną (dalej jako: Uczestnicy), z wyłączeniem podmiotów prawomocnie skazanych za przestępstwo takiej osoby, popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przeciwko środowisku, obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także podmiotów, które posiadają zaległości w MZUK i organach podatkowych.
- 2) Złożenie oferty i stosownych oświadczeń na formularzu będącym załącznikiem nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”, załączonego do niniejszego konkursu.
- 3) Złożenie ofert w terminie do dnia **27 marca** 2020 roku do godziny 12.
- 4) Wpłacenie wadium w terminie **przed upływem składania ofert** na rachunek bankowy Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu 41-200 Sosnowiec, ulica Plonów 22/1, w banku PKO Bank Polski SA o nr 28 1020 2313 0000 3902 0579 7800 lub w kasie w siedzibie firmy.

V. FORMA KONKURSU, OCENA I KRYTERIA OCENY

Konkurs ofert będzie przeprowadzony w formie ROKOWAŃ zgodnie z „Regulaminem przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/najem nieruchomości stanowiących



własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu”. – zgodnie z § 9 Regulaminu.

Pierwszy etap konkursu rokowań to etap pisemny, oparty - o kryterium estetyki co do zagospodarowania miejsca działalności oferenta. Oferent składa koncepcję zagospodarowania nieruchomości wskazanych w ogłoszeniu.

Oferenci składają w wyznaczonym terminie oferty, które będą oceniane przez Komisję Konkursową w pierwszym etapie pod kątem spełnienia wymogów formalnych i załączonej do oferty koncepcji zagospodarowania terenu pod kątem wymogów zawartych w niniejszym ogłoszeniu.

Komisja dokona wyboru ofert, które przechodzą do drugiego etapu konkursu, licytacji ceny czynszu miesięcznego w oparciu o cenę minimalną czynszu dzierżawnego. O wynikach pierwszego etapu powiadomi wszystkich oferentów.

Pisemna oferta dla każdego miejsca powinna zawierać :

- 1) Formularz oferty sporządzonej zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzenia konkursu ofert na oddanie w dzierżawę/ najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec, pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wraz z podpisanymi oświadczeniami.
- 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
 - a). w przypadku, gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (przedsiębiorca), osobą prawną lub innym podmiotem prawa – odpis dokumentu rejestracyjnego, tj. zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisie do KRS lub odpis zaświadczenia o nadaniu REGON/NIP,
 - b). w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika- pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z przepisami, w formie oryginału,
 - c). oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
- 3). Dowód wniesienia wadium.
- 4). Koncepcję zagospodarowania przedmiotu dzierżawy zgodną z wytycznymi dla zagospodarowania.

Wszystkie złożone dokumenty powinny być opatrzone datą i podpisem.

Ten sam oferent może złożyć ofertę na trzy różne miejsca w oddzielnych kopertach.

Złożenie większej liczby na to samo miejsce przez tego samego oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert na dane miejsce.

W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedno miejsce oferent wpłaca odrębnie dla każdego miejsca wymagane wadium i składa odrębną na każde miejsce ofertę.

Drugi etap konkursu – ustny jest oparty o kryterium ceny – licytacja, gdzie oferenci zgłaszają kolejne postąpienia powyżej ceny minimalnej określonej w ogłoszeniu, dopóki, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma postąpień.

VI. WYTYCZNE DLA ZAGOSPODAROWANIA

1) W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko w miejscu wskazanym na załączniku do niniejszego ogłoszenia **oraz z przeznaczeniem na działalność nie inną niż :**

- nieruchomość nr 1- 6 m² z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową – sprzedaż balonów, zabawek edukacyjnych, materiałów szkolnych.
 - nieruchomość nr 2 – 15 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną – sprzedaż produktów, dań oraz napoi innych niż ; kawa, herbata, lody gałkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz wina bezalkoholowe + do dyspozycji 9 m² do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów,
 - nieruchomość nr 3 – 15 m² z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną – sprzedaż produktów, dań oraz napoi innych niż ; kawa, herbata, lody gałkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz wina bezalkoholowe + do dyspozycji 9 m² do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów,
- 2) Konstrukcja stanowiska i jego wyposażenia oraz jego rozwiązania estetyczne, techniczne i materiałowe powinny zapewniać jego bezpieczne użytkowanie i charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, a także nawiązywać do charakteru przestrzeni.

Konstrukcja – „Kontener morski”

- o wymiarach 2,5x6m zaadoptowany pod wskazaną działalność gastronomiczną – propozycje kontenerów w załączniku do niniejszego ogłoszenia.
- o wymiarach 2.39 x2.29m zaadoptowany pod wskazaną działalność usługową – propozycje kontenerów w załączniku do niniejszego ogłoszenia.

3) Kolorystyka

- kontenerów : dopuszcza się kolor srebrny/szary i czarny lub elewację wykonaną z drewna.
- mebli : powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży

- 4) Wymogi dotyczące mebli: stołów , stolików, siedzisk (krzesła , ławy)
- Urządzenia i ekspozycja nie powinny powodować uszkodzenia nawierzchni,
 - Zakazuje się ustawiania w obrysie dzierżawionej powierzchni: **ekspozycji sprzedawanego asortymentu, towaru**, namiotów, zasłonek innych niż parasole, parawanów, ekranów oraz obudowania ogródka poprzez montaż rolet przesłony pionowej oraz osłon pionowych z pleksi lub szkła celem ochrony od wiatru,
 - Rodzaj mebli powinien być stylowy i o wysokim standardzie. Meble powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (np. metal, rattan, drewno), zakazuje się stosowania mebli z PCV,
 - Meble muszą być solidne, aby stawiały opór podmuchowi wiatru, stabilne, wytrzymałe odporne na działanie wody i promieni słonecznych
 - Kolorystyka i forma mebli powinna nawiązywać do formy punktu sprzedaży
- 5) Wymogi dotyczące parasoli, indywidualnej dekoracji takich jak ogrodzenia, kwietniki, donice oraz nośników reklam.

- Ustala się nakaz stosowania jednakowych parasoli (w formie czaszy, wysokości i kolorystyce) w obrębie jednej powierzchni dzierżawionej
- Dopuszcza się stosowanie parasoli składanych
- Ustala się nakaz stosowania 1 koloru (preferowany czarny , szary, biały) lub dwóch w obrębie jednego parasola (np. czasza parasola jeden kolor, drugi na lambrekinie)
- Ustala się, że czasze nie mogą być nośnikami reklam
- Dopuszcza się umieszczenie logo i nazwy własnego lokalu tzn. na lambrekinach parasoli.
- Kolorystyka parasoli powinna nawiązywać do pozostałych elementów powierzchni dzierżawionej
- Zakazuje się montażu podświetlanych plafonów oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (w tym ekrany led, ect).
- Dopuszcza się wykonanie wygrodzień w 3 wariantach tj:
- z elementów indywidualnych
- z donicami drewnianymi

ustala się jednakowy kolor donic w obrębie jednej powierzchni dzierżawionej

zakazuje się pokrywania nawierzchni dzierżawionej innymi nawierzchniami
np. „zielona trawa”

każdy dzierżawca zobowiązany jest do regularnego przycinania przekwitłych kwiatów oraz wymiany przesuszonych egzemplarzy

utrzymywania roślin w dobrej kondycji

ich regularnego podlewania i nawożenia

bieżącego oczyszczania nawierzchni z opadłych liści, niedopałków itp.

Kolorystyka i forma elementów dekoracji powinna nawiązywać do pozostałych elementów

Zakazuje się stosowania sztucznych roślin

Zaleca się stosowanie odpowiedniej kompozycji i kolorystyki przy założeniu jednego lub dwóch kolorów: jednego dominującego oraz jednego uzupełniającego.


VII. MEDIA

1. W terenie znajduje się przyłącze mediów : wody, energii elektrycznej oraz jest szambo.
2. Po stronie dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska.
3. Wyzierżawiający dopuszcza ustawienie wyłącznie jednej kabiny przenośnej toalety dla wszystkich Dzierżawców.
4. Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wyzierżawiającego.
5. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponoszą solidarnie wszyscy Dzierżawcy.
6. Wyzierżawiający ustala kolor kabiny : czarny.

VIII. DODATKOWE WYMAGANIA

1. Po stronie Dzierżawcy należy spełnienie wymagań formalnych wynikających z przepisów Prawa Budowlanego (zgłoszenie obiektu do UM Wydziału Architektury Budowlanej)
2. Dzierżawca prowadzić będzie wyłącznie sprzedaż produktów i dań zadeklarowanych w ofercie.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w obszarze dzierżawionej nieruchomości.
4. Utylizacja wszystkich odpadów wynikających z prowadzonej działalności jest po stronie Dzierżawcy.
5. Miejsca postojowe dla potrzeb funkcjonowania stanowiska należy zapewnić poza przedmiotową działką, w miejscach do tego przeznaczonych, poza pasem drogowym.

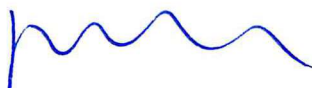
Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

D Y R E K T O R

RAFAL ŁYDEK

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość przeznaczona została do dzierżawy / najmu.

Adres nieruchomości:	ulica Armii Krajowej numer 94, Sosnowiec
Opis nieruchomości (informacje techniczne, które mają charakter poglądowy, co nie zwalnia oferenta z konieczności dokonania wizji lokalnej):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieruchomości dla których został ogłoszony konkurs to nieruchomości niezabudowane na działce nr 307/7 obręb Kazimierz, księga wieczysta nr 1S/00040010/4 - na terenie parku im. Jacka Kuronia w Sosnowcu w rejonie placu zabaw. 2. Teren utwardzony z kostki brukowej. 3. W ramach przyszłych warunków dzierżawy Dzierżawca ustawi stanowisko z przeznaczeniem na działalność w miejscu wskazanym na załączniku mapowym do niniejszego ogłoszenia. 4. W terenie znajduje się przyłącza mediów : wody, energii elektrycznej oraz jest szambo. 5. Po stronie Dzierżawcy jest załatwienie wszelkich formalności w celu podpisania stosownej umowy na dostawę mediów z operatorem sieci oraz podłączenie się od przyłącza do stanowiska. 6. Wyzierżawiający dopuszcza ustawienie wyłącznie jednej kabiny przenośnej toalety dla wszystkich Dzierżawców. 7. Lokalizacja kabiny będzie wskazana przez Wyzierżawiającego. 8. Koszty utrzymania kabiny sanitarnej ponoszą solidarnie wszyscy Dzierżawcy
Ogólna powierzchnia (w metrach kwadratowych):	nieruchomość nr 1 - 6 m ² nieruchomość nr 2 - 15 m ² nieruchomość nr 3 - 15 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	<p>nieruchomość nr 1 – 6 m² z przeznaczeniem na działalność usługową – sprzedaż balonów, zabawek edukacyjnych, artykułów szkolnych.</p> <p>nieruchomość nr 2 – 15 m² wyłącznie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną :</p> <p>sprzedaż produktów, dań oraz napoi innych niż ; kawa, herbata, lody galkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz wina</p>



	<p>bezalkoholowe</p> <p>+ do dyspozycji 9 m2 do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów</p> <p>nieruchomość nr 3 –</p> <p>15 m2 wyłącznie z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną :</p> <p>sprzedaż produktów, dań oraz napoi innych niż ; kawa, herbata, lody gałkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz wina bezalkoholowe</p> <p>+ do dyspozycji 9 m2 do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów</p> <p>Zagospodarowanie terenu dzierżawionego musi być zgodnie z wymogami określonymi w ogłoszeniu.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Do 1 czerwca 2020 roku
Okres dzierżawy/ najmu:	Trzy lata od dnia / miesiąca podpisania umowy dzierżawy
Minimalna stawka miesięcznego czynszu netto za metr kwadratowy:	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nieruchomość nr 1- 20,00 zł / 1 M2 netto za miesiąc 2) Nieruchomość nr 2 - 60,00 zł / 1 M2 netto za miesiąc 3) Nieruchomość nr 3 - 60,00 zł / 1 M2 netto za miesiąc
Wadium (PLN):	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nieruchomość nr 1 - 120,00 zł netto 2) Nieruchomość nr 2 - 900,00 zł netto 3) Nieruchomość nr 3 - 900,00 zł netto
Termin wnoszenia opłat:	Zgodnie z umową dzierżawy będącą załącznikiem do Regulaminu konkursu.

Wzór oferty na dzierżawę / najmu nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przeprowadzania konkursu ofert na oddanie w dzierżawę / najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowiec pozostających w dysponowaniu Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Sosnowiec, dn.

D Y R E K T O R

 RAFAŁ ŁYDEK

.....
 /podpis Dyrektora/