

PROTOKÓŁ z I etapu konkursu

sporządzony w dniu 30 marca 2020 roku

z konkursu ofert na oddanie w dzierżawę trzech nieruchomości położonych w Sosnowcu przy ul. Armii Krajowej 94, przeprowadzonego w dniu 30 marca 2020 roku o godz. 10:00 w Miejskim Zakładzie Usług Komunalnych w Sosnowcu,

Konkurs ogłoszony w dniu 11 marca 2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu (ogłoszenie w załączeniu).

Komisja Konkursowa została powołana Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu o numerze 46/2020 z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie powołania Komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu ofert w przedmiotowej sprawie, w składzie osobowym:

Magdalena Skorupa - Przewodniczący,

Adrian Chmielewski - Wiceprzewodniczący,

Małgorzat Rados - Sekretarz.

Przedmiot konkursu – nieruchomości:

a) część działki gruntu numer 307/7 obręb Sosnowiec, objętej księgą wieczystą nr KA1S/00040010/4 o powierzchni 6 m², numer nieruchomości 1.

Przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości wskazanej wyżej, na czas oznaczony 36 miesięcy, z przeznaczeniem wyłącznie na cele usługowo-handlowe.

b) część działki gruntu numer 307/7 obręb Sosnowiec, objętej księgą wieczystą nr KA1S/00040010/4 o powierzchni 15 m² + 9m² do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów, numer nieruchomości 2.

Przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości wskazanej wyżej, na czas oznaczony 36 miesięcy, z przeznaczeniem wyłącznie na działalność gastronomiczną – sprzedaż produktów dań oraz napoi innych niż: kawa, herbata, lody gałkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz wina bezalkoholowe.

c) część działki gruntu numer 307/7 obręb Sosnowiec, objętej księgą wieczystą nr KA1S/00040010/4 o powierzchni 15 m² + 9m² do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów, numer nieruchomości 3.

Przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości wskazanej wyżej, na czas oznaczony 36 miesięcy, z przeznaczeniem wyłącznie na działalność gastronomiczną – sprzedaż produktów dań oraz napojów innych niż: kawa, herbata, lody gałkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz wina bezalkoholowe.

Nieruchomości będące przedmiotem konkursu stanowią własność Gminy Sosnowiec i znajdują się w trwałym Zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Nieruchomości będące przedmiotem konkursu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

Do dnia 27 marca 2020 roku, do godz. 12:00 do Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu wpłynęło 12 ofert:



Na nieruchomość numer 1 złożono jedną ofertę.

Nr nieruchomości	1	Oferta 1.
Imię i nazwisko	nazwa Uczestnika	Agnieszka Mantykiewicz Skrzyńska Magdalena
Kryterium estetyczne – wymogi zagospodarowania	(tak / nie)	tak
Spełnienie warunków formalnych konkursu	(tak / nie)	tak
Potwierdzenie wpłaty wadium	(tak / nie)	tak

Na nieruchomość numer 2 złożono 5 ofert.

Nr nieruchomości	2	Oferta 1.	Oferta 2.	Oferta 3.	Oferta 4.	Oferta 5.
Imię i nazwisko	nazwa Uczestnika	Katarzyna Tarnowska	Manufaktura Smaku Marlena Peciak	Łukasz Massalski	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „JULIA”	Sylwia Gurdek
Kryterium estetyczne – wymogi zagospodarowania	(tak / nie)	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Spełnienie warunków formalnych konkursu	(tak / nie)	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Potwierdzenie wpłaty wadium	(tak / nie)	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak

Na nieruchomość numer 3 złożono pięć ofert.

Nr nieruchomości	3	Oferta 1.	Oferta 2.	Oferta 3.	Oferta 4.	Oferta 5.
Imię i nazwisko	nazwa Uczestnika	Katarzyna Tarnowska	Manufaktura Smaku Marlena Peciak	Łukasz Massalski	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „JULIA”	Sylwia Gurdek
Kryterium estetyczne – wymogi zagospodarowania	(tak / nie)	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Spełnienie warunków formalnych konkursu	(tak / nie)	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak
Potwierdzenie wpłaty wadium	(tak / nie)	Tak	Tak	Tak	Tak	Tak

Komisja jednogłośnie zdecydowała o dopuszczeniu:

- na dzierżawę nieruchomości numer 1 – oferty numer 1
- na dzierżawę nieruchomości numer 2 – oferty numer 1,2,3,4,5
- na dzierżawę nieruchomości numer 3 – oferty numer 1,2,3,4,5

do dalszego postępowania z uwagi na spełnienie przez Uczestników warunków zawartych w ogłoszeniu o konkursie.

Z uwagi na braki formalne komisja odrzuciła ofertę numer 12 Pana Marcina Babiarczyka, która wpłynęła 27 marca 2020 roku o godzinie 12:00.

Niniejszy protokół, po zatwierdzeniu przez Dyrektora, zostanie zamieszczony niezwłocznie na tablicy ogłoszeń Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Podpisy Członków Komisji Konkursowej:

..... Storupa Magdalena	- Przewodniczący,
..... Adam Chlebun	- Wiceprzewodniczący,
..... Rados Kągorata	- Sekretarz.

Z uwagi na zaistniałe ryzyko zakażenia wirusem COVID-19 i konieczność zachowania szczególnych środków ostrożności procedowanie konkursu zostaje zawieszona do odwołania.

O terminie etapu drugiego konkursu zostaną Państwo powiadomieni telefonicznie.
Równocześnie stosowne ogłoszenie o terminie drugiego etapu w formie licytacji zostanie zamieszczone na stronie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

D Y R E K T O R
.....
RAFAŁ ŁYDEK

Zatwierdzam:..... 30.03.2020

