

PROTOKÓŁ
sporządzony w dniu 8 maja 2020 roku

z II etapu konkursu, przeprowadzonego w formie licytacji, na oddanie w dzierżawę trzech nieruchomości położonych w Sosnowcu przy ul. Armii Krajowej 94, przeprowadzonego w dniu 8 maja 2020 roku o godz. 9 w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu.

Komisja Konkursowa została powołana Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu o numerze 46/2020 z dnia 11 marca 2020 roku w sprawie powołania Komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu ofert w przedmiotowej sprawie, w składzie osobowym:

Magdalena Skorupa - Przewodniczący,
Adrian Chmielewski - Wiceprzewodniczący,
Małgorzat Rados - Sekretarz.

Przedmiot konkursu – nieruchomości:

a) część działki gruntu numer 307/7 obręb Sosnowiec, objętej księgą wieczystą nr KA1S/00040010/4 o powierzchni 6 m², **numer nieruchomości 1.**

Przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości wskazanej wyżej, na czas oznaczony 36 miesięcy, z przeznaczeniem wyłącznie na cele usługowo- handlowe.

b) część działki gruntu numer 307/7 obręb Sosnowiec, objętej księgą wieczystą nr KA1S/00040010/4 o powierzchni 15 m² + 9m² do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów, **numer nieruchomości 2.**

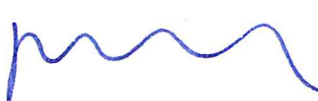
Przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości wskazanej wyżej, na czas oznaczony 36 miesięcy, z przeznaczeniem wyłącznie na działalność gastronomiczną – sprzedaż produktów dań oraz napojów i innych niż: kawa, herbata, lody gałkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz wina bezalkoholowe.

c) część działki gruntu numer 307/7 obręb Sosnowiec, objętej księgą wieczystą nr KA1S/00040010/4 o powierzchni 15 m² + 9m² do zagospodarowania w formie miejsc siedzących dla klientów, **numer nieruchomości 3.**

Przedmiotem jest dzierżawa nieruchomości wskazanej wyżej, na czas oznaczony 36 miesięcy, z przeznaczeniem wyłącznie na działalność gastronomiczną – sprzedaż produktów dań oraz napojów innych niż: kawa, herbata, lody gałkowe, lody z automatu, ciasta, pizza, frytki, gofry, piwa, alkohole wysokoprocentowe, piwa oraz wina bezalkoholowe.

Nieruchomości będące przedmiotem konkursu stanowią własność Gminy Sosnowiec i znajdują się w trwałym Zarządzie Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Sosnowcu.

Nieruchomości będące przedmiotem konkursu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.



Podczas licytacji dzierżawcy oferowali następujące kwoty za poszczególne nieruchomości:

Na nieruchomość numer 1 złożono jedną ofertę.

Nr nieruchomości	1	Oferta 1.
Imię i nazwisko	nazwa Uczestnika	Agnieszka Mantykwicz Skrzyńska Magdalena
Cena wywoławcza		120,00 zł netto / miesiąc

W związku z powyższym przedmiot dzierżawy zostaje oddany w dzierżawę Agnieszce Mantykwicz, Skrzyńskiej Magdaleny bez licytacji i ustala się cenę czynszu dzierżawnego w wysokości 120,00 netto/miesiąc za cenę czynszu dzierżawnego.

Na nieruchomość numer 2 złożono 5 ofert. Cena wywoławcza 900,00 złotych netto. Wartość minimalna postąpienia to 100,00 złotych netto.

Nr nieruchomości	2	Kwota oferowana	Kwota oferowana	Kwota oferowana	Kwota oferowana	Kwota oferowana	Kwota oferowana	Kwota oferowana	Kwota oferowana
NR OFERTY	nazwa Uczestnika								
Oferta 1	Katarzyna Tarnowska	1.100,00	1.900,00		2.300,00 / 2.600,00 / 2.800,00		3.300,00/3.500,00/ 3.700,00/3.900,00/ 4.100,00/4.300,00		4.300,00
Oferta 2	Manufaktura Smaku Marlena Peciak	1.200,00	1.700,00	2.100,00	2.400,00	2.900,00			
Oferta 3	Łukasz Massalski								
Oferta 4	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „JULIA”	1.300,00			2.500,00		3.400,00/3.600,00/ 4.000,00/4.200,00		
Oferta 5	Sylwia Gurdek	1.500,00	1.800,00	2.000,00	2.200,00 / 2.700,00 / 3.000,00				

W wyniku przeprowadzonej licytacji na dzierżawę nieruchomości nr 2 najwyższą ofertę, w kwocie 4.300,00 złotych netto/miesiąc, złożył licytant Katarzyna Tarnowska i po trzykrotnym przystąpieniu nikt nie zaoferował wyższej ceny.

